

<b>3<sup>EME</sup> PARTIE : LE PROJET DE PLU</b>	<b>165</b>
<b>LE POURQUOI DU PROJET D'AMENAGEMENT ET DEVELOPPEMENT DURABLES DU PLU</b>	<b>166</b>
<b>JUSTIFICATION DES DISPOSITIONS DU PLU</b>	<b>179</b>
<b>I. LES ZONES URBAINES</b>	<b>180</b>
1. LA ZONE UA	180
2. LA ZONE UB	183
3. LA ZONE UC	186
4. LA ZONE UE	190
5. LA ZONE UL	193
<b>II. LES ZONES A URBANISER</b>	<b>194</b>
1. LA ZONE 1AU	194
2. LA ZONE 1AUE	197
3. LA ZONE 2AU	197
<b>III. LA ZONE AGRICOLE</b>	<b>198</b>
1. LA ZONE AGRICOLE STRICTE	198
2. LE SECTEUR AH	200
<b>IV. LES ZONES NATURELLES</b>	<b>201</b>
<b>V. LES BOISEMENTS</b>	<b>203</b>
<b>VI. LES EMPLACEMENTS RESERVES ET LES SERVITUDES URBAINES</b>	<b>206</b>
<b>VII. LES AUTRES ELEMENTS GRAPHIQUES</b>	<b>209</b>
<b>VIII. LE DROIT DE PREEMPTION URBAIN</b>	<b>210</b>
<b>IX. TABLEAU DES SUPERFICIES APPROXIMATIVES DES ZONES DU PLU</b>	<b>211</b>
<b>IMPACTS DU PROJET D'AMENAGEMENT SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES PRISES POUR EVITER, REDUIRE OU COMPENSER LES EFFETS NEGATIFS NOTABLES DU PLAN</b>	<b>212</b>
<b>I. PREAMBULE</b>	<b>212</b>
1. UN CADRE REGLEMENTAIRE ENRICHISSE CONCERNANT L'EVALUATION ENVIRONNEMENTALE DES DOCUMENTS DE PLANIFICATION URBAINE.	212
2. METHODE DEVELOPPEE POUR EVALUER LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES DU PROJET D'AMENAGEMENT	212
<b>II. OBJECTIFS DE MODERATION DE LA CONSOMMATION DES ESPACES AGRICOLES, NATURELS ET FORESTIERS</b>	<b>214</b>
<b>III. NATURA 2000</b>	<b>218</b>
1. INCIDENCES SUR LE SITE NATURA 2000, SUR LES HABITATS ET ESPECES D'INTERET COMMUNAUTAIRES	221
2. ABORDS DU SITE NATURA 2000 POUVANT EVENTUELLEMENT AVOIR DES INCIDENCES SUR LES HABITATS ET ESPECES D'INTERET COMMUNAUTAIRES	224
3. CONCLUSION SUR LES INCIDENCES DU PROJET DE PLU SUR NATURA 2000	231
4. AUTRES SECTEURS DU TERRITOIRE COMMUNAL POUVANT EVENTUELLEMENT AVOIR DES INCIDENCES SUR LES HABITATS ET ESPECES D'INTERET COMMUNAUTAIRES DU SITE NATURA 2000	231
<b>IV. IMPACTS DU PROJET SUR L'EAU ET LES MILIEUX AQUATIQUES</b>	<b>232</b>
1. PROTECTION DES COURS D'EAU	232
2. PROTECTION DES ZONES HUMIDES	233
3. INONDATIONS ET GESTION DES EAUX PLUVIALES	241
4. PROTECTION DES RESSOURCES EN EAU POTABLE	249
5. GESTION DES EAUX USEES	250
<b>V. IMPACTS DU PROJET SUR LA TRAME VERTE</b>	<b>253</b>
<b>VI. IMPACTS DU PROJET SUR LE PAYSAGE ET LE PATRIMOINE BATI</b>	<b>254</b>

<b>VII. IMPACTS DU PROJET SUR L'AGRICULTURE</b>	<b>256</b>
<b>VIII. IMPACTS DU PROJET SUR LE CLIMAT, L'AIR ET LES ENERGIES</b>	<b>258</b>
<b>IX. LE PROJET ET LES RISQUES ET NUISANCES</b>	<b>259</b>
1. PRISE EN COMPTE DES RISQUES D'INONDATIONS	259
2. PRISE EN COMPTE DES ALEAS LIES AUX MOUVEMENTS DE SOLS	259
3. PRISE EN COMPTE DES RISQUES LIES AUX TRANSPORTS DE MATIERES DANGEREUSES	259
4. PRISE EN COMPTE DES RISQUES ET NUISANCES LIES AUX SITES POTENTIELLEMENT POLLUES ET AUX INSTALLATIONS CLASSEES	260
5. PRISE EN COMPTE DES NUISANCES SONORES	260
<b>INDICATEURS DE SUIVI DU PLU</b>	<b>262</b>
<b>4EME PARTIE : RESUME NON TECHNIQUE</b>	<b>264</b>
<b>I. ANALYSE DE L'ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT</b>	<b>266</b>
1. LE TERRITOIRE COMMUNAL	266
2. LA BIODIVERSITE ET LE PATRIMOINE NATUREL	267
3. L'AGRICULTURE COMMUNALE	268
4. LES RISQUES ET NUISANCES D'ORIGINE NATURELLE ET TECHNOLOGIQUE	269
5. SYNTHESE DES ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX : LE GRADIENT ENVIRONNEMENTAL DE LA COMMUNE	270
<b>II. LE DIAGNOSTIC DU TERRITOIRE</b>	<b>271</b>
1. LES PARAMETRES SUPRACOMMUNAUX	271
2. PAYSAGES NATURELS ET URBAINS	273
3. ANALYSE SOCIO-DEMOGRAPHIQUE	275
4. BESOINS COMMUNAUX	276
<b>III. LE PROJET DE PLU</b>	<b>281</b>
<b>IV. IMPACTS DU PROJET D'AMENAGEMENT SUR L'ENVIRONNEMENT ET MESURES PRISES POUR EVITER, REDUIRE OU COMPENSER LES EFFETS NEGATIFS NOTABLES DU PLAN</b>	<b>284</b>
<b>V. INDICATEURS DE SUIVI DU PLU</b>	<b>289</b>
<b>VI. METHODE UTILISEE POUR EVALUER LES INCIDENCES ENVIRONNEMENTALES DU PROJET D'AMENAGEMENT</b>	<b>290</b>