

<b>PREAMBULE</b>	<b>3</b>
<b>I. L'OBJET DU PLAN LOCAL D'URBANISME</b>	<b>3</b>
<b>II. LE CADRE JURIDIQUE DU PLAN LOCAL D'URBANISME</b>	<b>4</b>
<b>III. LE CONTENU DU PLAN LOCAL D'URBANISME</b>	<b>4</b>
<b>IV. LE CONTEXTE D'ELABORATION DU PLAN LOCAL D'URBANISME</b>	<b>7</b>
<b>INTRODUCTION</b>	<b>9</b>
<b>1<sup>ERE</sup> PARTIE : ETAT INITIAL DE L'ENVIRONNEMENT</b>	<b>11</b>
<b>LES GRANDES ORIENTATIONS POUR LA PRESERVATION ET LA GESTION DURABLE DES RESSOURCES NATURELLES</b>	<b>12</b>
1. LES MILIEUX AGRICOLES ET NATURELS ET LE DEVELOPPEMENT URBAIN	12
2. L'EAU ET LES MILIEUX AQUATIQUES	14
3. LA PRESERVATION DES MILIEUX NATURELS	17
4. L'ENERGIE	17
<b>LE CONTEXTE PHYSIQUE</b>	<b>19</b>
1. CONTEXTE TOPOGRAPHIQUE	19
2. CONTEXTE GEOLOGIQUE, HYDROGEOLOGIQUE ET PEDOLOGIQUE	20
3. CONTEXTE HYDROGRAPHIQUE	23
4. LE CLIMAT	27
<b>ANALYSE PAYSAGERE, URBAINE ET AGRICOLE</b>	<b>30</b>
<b>I. UN TERRITOIRE AU PAYSAGE ET FONCTIONNEMENT MARQUE PAR DEUX ELEMENTS MAJEURS</b>	<b>34</b>
1. LA RN 165 : LE PARADOXE D'ACCESSIBILITE DE MALVILLE	34
2. LE SILLON DE BRETAGNE : LA RUPTURE ENTRE PLATEAU ET LOIRE	35
3. UN PAYSAGE HOMOGENE MAIS FRACTIONNE	37
<b>II. UN DEVELOPPEMENT URBAIN ENTRE ETALEMENT ET VALORISATION</b>	<b>43</b>
1. UNE URBANISATION HETEROGENE PROGRESSIVE	43
2. UNE URBANISATION INSEREE ENTRE ESPACE BOISE ET AGRICULTURE	46
3. UNE AGGLOMERATION DYNAMIQUE MAIS EN MANQUE DE LISIBILITE	47
4. L'AGRICULTURE COMMUNALE	49
<b>LES RISQUES, NUISANCES ET POLLUTIONS</b>	<b>51</b>
1. LES RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES	51
2. LES SITES ET SOLS POLLUES	56
3. LES INSTALLATIONS CLASSEES POUR LA PROTECTION DE L'ENVIRONNEMENT	58
4. LA QUALITE DE L'AIR	59
5. L'ENVIRONNEMENT SONORE	60
6. DISTANCES REGLEMENTAIRES ENTRE LES USAGES AGRICOLES ET LES ZONES NON AGRICOLES	64

7. LES SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE	66
8. SYNTHESE CARTOGRAPHIQUE DES RISQUES, NUISANCES ET SERVITUDES	67

**LA BIODIVERSITE ET LE PATRIMOINE NATUREL** **68**

---

1. LES MILIEUX NATURELS PRESENTS SUR LA COMMUNE	68
2. INVENTAIRES ET PROTECTIONS REGLEMENTAIRES DU PATRIMOINE NATUREL DE MALVILLE	73
3. LES ZONES NATURELLES D'INTERET ECOLOGIQUE FAUNISTIQUE ET FLORISTIQUE (ZNIEFF)	73
4. LES ZONES IMPORTANTES POUR LA CONSERVATION DES OISEAUX (ZICO)	77
5. LES ZONES NATURA 2000	78
6. DOCUMENT D'OBJECTIFS DU SIC FR5200621 ET DE LA ZPS FR5210103 "ESTUAIRE DE LA LOIRE"	81
7. LES ZONES HUMIDES D'IMPORTANCE NATIONALE	93
8. LES ZONES HUMIDES DE LOIRE-ATLANTIQUE	94
9. L'INVENTAIRE LOCAL DES ZONES HUMIDES	96
10. LA DTA	102
11. LES ESPACES NATURELS SENSIBLES DU DEPARTEMENT	103
12. TABLEAU DE SYNTHESE DES ESPACES NATURELS PRESENTS A MALVILLE	103
13. SYNTHESE CARTOGRAPHIQUE DU PATRIMOINE NATUREL	104

**AUTRES INFORMATIONS** **107**

---

1. LES SITES ARCHEOLOGIQUES	107
2. LES ENERGIES RENOUVELABLES SUR LA COMMUNE	108